

## 1.- CLIENTES

En la tabla de clientes se han añadido campos para poder consignar datos comerciales y de contactos

**Cientes**

Código  Nombre  Razón social

**Datos generales**

**Datos fiscales**  
 Dirección  Tel #1   
 Población  Tel #2   
 D. Postal  Provincia  Fax   
 E mail  País   
 Forma de pago  Cta.Contable

**Datos bancarios**  
 Iban  Entidad  Oficina   
 Nombre   
 Dirección   
 Población   
 Provincia

**Datos comerciales**  
 Nombre C.  Tel #1   
 Dirección  Tel #2   
 Población   
 D. Postal  Provincia   
 E mail   
 Web

**Datos de contacto**

Nombre	Teléfono	Observación
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**Obras**

**Observaciones**  
 PROVA  
 PROVA2  
 PROVA4

## 2.- PROVEEDORES

En la tabla de proveedores se han añadido campos para poder consignar datos de contacto y varias direcciones de email.

**Proveedores**

Código  Nombre  Razón social

**Datos generales** | Facturas y Pagos | Notas contrato

**Domicilio**  
 Dirección   
 Población  C. Postal   
 Provincia  País

**Correo electrónico / web**  
 E mail #1   
 E mail #2   
 E mail #3   
 Web

**Teléfonos**  
 Tel #1   
 Tel #2   
 Fax

**Datos de contacto**

Nombre	Teléfono	Observación
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**Observaciones**

**Grupos**

## 3.- OBRAS

En la ficha de cada obra se puede asignar un comercial y un departamento

Obras

Código: 04/002

Descripción: REFORMAS COCINA

Cliente: 2 JULIAN CASA GOMEZ

Segundo cliente:

Nombre:

Nif:

Datos generales | Facturas y Cobros | Estadísticas | Documentos | Subcontratas | Otros datos

Factura electrónica:

Oficina contable:

Órgano gestor:

Unidad tramitadora:

Vencimiento retenciones garantías: / / 19

Comercial: 0

Departamento: 1 DEPARTAMENTO 2

## 4.- PRESUPUESTOS

### Costes indirectos

En un presupuesto hay costes que no se pueden asignar directamente a una partida sino que son globales a la ejecución de todo el presupuesto (alquiler de una grúa, caseta de obra, alquiler de coches, etc.).

Presupuestos

Presupuesto N°: 16050

Fecha: 21/06/2017

Referencia:

Datos generales | Resumen Costes | Cálculo de Costes | Ejecución

Coste directo: 5.147,00

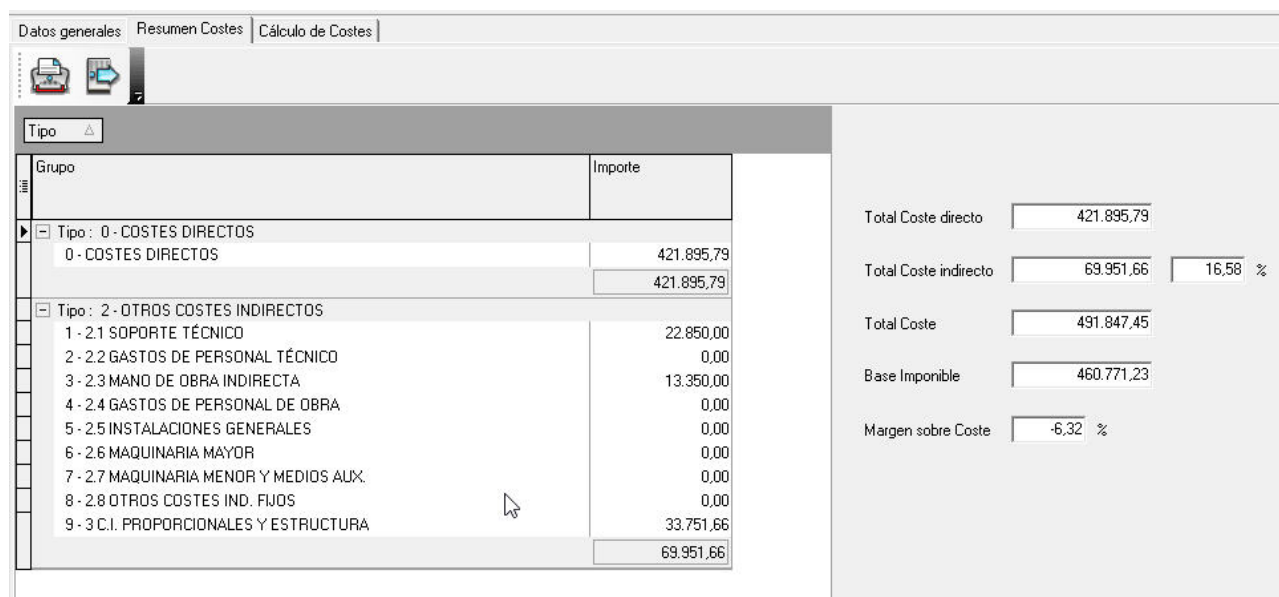
Tipo: Grupo

Concepto	Cantidad	Meses	Precio	%	Importe
<b>Tipo: 1 - COSTES INDIRECTOS FIJOS</b>					
<b>Grupo: 1 - SOPORTE TÉCNICO</b>					
JEFE DE OBRA	1,00	1,00	2.500,00	0,00	2.500,00
					2.500,00
<b>Grupo: 2 - GASTOS PERSONAL TÉCNICO</b>					
ALQUILER DE COCHES	1,00	1,00	275,00	0,00	275,00
TELEFONO MOVIL	1,00	1,00	60,00	0,00	60,00
ALQUILER APARTAMENTO	1,00	1,00	350,00	0,00	350,00
					685,00
					3.185,00
<b>Tipo: 2 - COSTES INDIRECTOS PROPORCIONALES</b>					
<b>Grupo: 6 - CONTROL DE CALIDAD</b>					
					51,47
<b>Grupo: 7 - SEGURIDAD Y SALUD</b>					
SEGURIDAD Y SALUD	0,00	0,00	0,00	2,00	102,94
					102,94
					154,41
<b>Tipo: 3 - COSTES DE ESTRUCTURA</b>					
<b>Grupo: 5 - INSTALACIONES GENERALES</b>					
CASETA DE OBRA	275,00	0,00	1,00	0,00	275,00
					275,00
					3.614,41

En la opción de **Datos generales** de un presupuesto se ha añadido la pestaña **Cálculo de Costes** para que se puedan consignar y calcular este tipo de costes.

Además en la opción **Ficheros + Auxiliares + Costes** se han añadido tablas para que se puedan especificar diferentes tipos (Costes indirectos, Costes de estructura) y grupos de costes (personal técnico, alquiler de maquinaria, personal de obra, etc.). Así como la posibilidad de crear una plantilla para después poderla importar en los presupuestos.

En la misma opción de **Datos generales** de un presupuesto se ha añadido la pestaña **Resumen de Costes** que nos permitirá visualizar los diferentes tipos de costes asociados al presupuesto. En primer lugar el **coste directo** que viene dado por el coste de cada partida y después los costes indirectos introducidos según el procedimiento anterior.



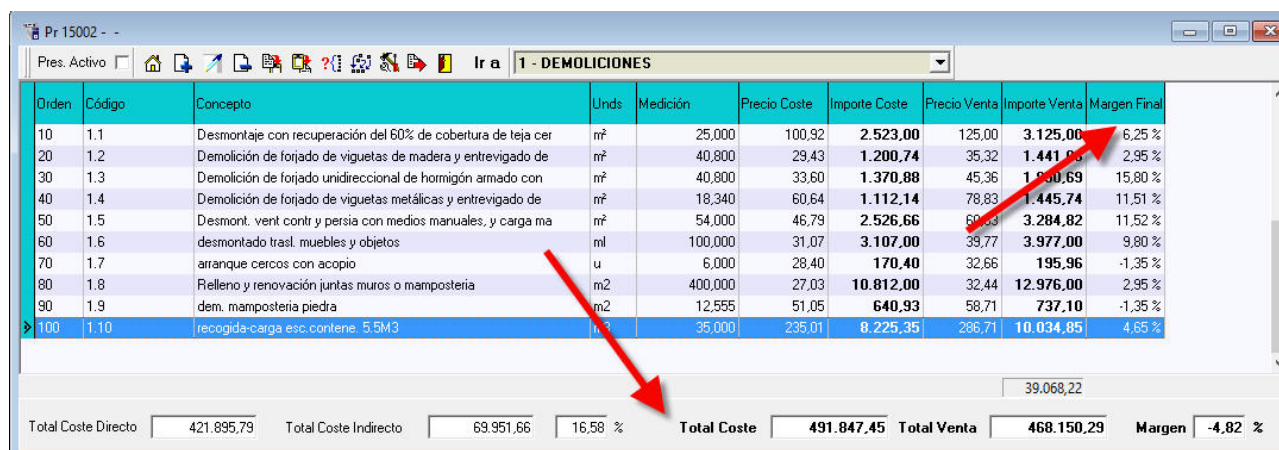
Tipo	Grupo	Importe
<b>Tipo : 0 - COSTES DIRECTOS</b>		
0 - COSTES DIRECTOS		421.895,79
		421.895,79
<b>Tipo : 2 - OTROS COSTES INDIRECTOS</b>		
1 - 2.1 SOPORTE TÉCNICO		22.850,00
2 - 2.2 GASTOS DE PERSONAL TÉCNICO		0,00
3 - 2.3 MANO DE OBRA INDIRECTA		13.350,00
4 - 2.4 GASTOS DE PERSONAL DE OBRA		0,00
5 - 2.5 INSTALACIONES GENERALES		0,00
6 - 2.6 MAQUINARIA MAYOR		0,00
7 - 2.7 MAQUINARIA MENOR Y MEDIOS AUX.		0,00
8 - 2.8 OTROS COSTES IND. FIJOS		0,00
9 - 3 C.I. PROPORCIONALES Y ESTRUCTURA		33.751,66
		69.951,66

Total Coste directo	421.895,79	
Total Coste indirecto	69.951,66	16,58 %
Total Coste	491.847,45	
Base Imponible	460.771,23	
Margen sobre Coste	-6,32 %	

Viendo al instante el porcentaje (%) que representan los costes indirectos respecto del coste directo de las partidas.

En las ventanas de presupuesto se visualizan los diferentes costes y márgenes globales, por capítulos y por partidas.



Orden	Código	Concepto	Unds	Medición	Precio Coste	Importe Coste	Precio Venta	Importe Venta	Margen Final
10	1.1	Desmontaje con recuperación del 60% de cobertura de teja cer	m²	25,000	100,92	2.523,00	125,00	3.125,00	6,25 %
20	1.2	Demolición de forjado de viguetas de madera y entrevigado de	m²	40,800	29,43	1.200,74	35,32	1.441,05	2,95 %
30	1.3	Demolición de forjado unidireccional de hormigón armado con	m²	40,800	33,60	1.370,88	45,36	1.950,69	15,80 %
40	1.4	Demolición de forjado de viguetas metálicas y entrevigado de	m²	18,340	60,64	1.112,14	78,83	1.445,74	11,51 %
50	1.5	Desmont. vent contr y persia con medios manuales y carga ma	m²	54,000	46,79	2.526,66	60,93	3.284,82	11,52 %
60	1.6	desmontado trasl. muebles y objetos	ml	100,000	31,07	3.107,00	39,77	3.977,00	9,80 %
70	1.7	arranque cercos con acopio	u	6,000	28,40	170,40	32,66	195,96	-1,35 %
80	1.8	Relleno y renovación juntas muros o mampostería	m2	400,000	27,03	10.812,00	32,44	12.976,00	2,95 %
90	1.9	dem. mampostería piedra	m2	12,555	51,05	640,93	58,71	737,10	-1,35 %
100	1.10	recogida-carga esc. contene. 5,5M3	m3	35,000	235,01	8.225,35	286,71	10.034,85	4,65 %

Total Coste Directo		421.895,79	Total Coste Indirecto	69.951,66	16,58 %	Total Coste	491.847,45	Total Venta	468.150,29	Margen	-4,82 %
---------------------	--	------------	-----------------------	-----------	---------	-------------	------------	-------------	------------	--------	---------

Al igual que en la pantalla de detalle de cada partida

PRECIO BASE	84,95	
COSTES OCULTOS DE PARTIDA	11,00 %	9,34
Mano de Obra Indirecta	7,80 %	6,63
Gastos Amort. Conserv.	0,00 %	0,00
PRECIO DE COSTE	100,92	

Medición	25,000
Precio de coste	100,92
Coste directo	2.523,00
Coste Indirecto	16,58 %
Total Coste	2.941,31
Porcentaje s/ pr. coste	23,86 %
Precio de venta	125,00
Importe venta	3.125,00
Margen Final	6,25 %
Pendiente de revisar	<input type="checkbox"/>

Longitud	Latitud	Altura	Parcial
00	5,000	5,000	0,000
			25,000

## Mediciones de ejecución

En el detalle de partidas de un presupuesto se ha añadido una nueva pestaña de mediciones de ejecución. Estas mediciones pueden tener varias funcionalidades: por una parte nos pueden servir para ir controlando periódicamente lo que se va ejecutando de la partida y por consiguiente en el momento de certificar podremos hacerlo en base a las mediciones ejecutadas. Por otra parte un presupuesto puede tener modificaciones durante su fase de ejecución y este sistema nos permitirá visualizar en todo momento las desviaciones con el presupuesto inicial.

Cuando un presupuesto pasa al estado de “Aceptado” se copian las mediciones iniciales a mediciones de ejecución.

Pr 15002 - 4.1 .. tabique ladrillo hueco 6.5 cm

Presupuesto inicial | **Ejecución**

Código: 4.1 | tabique ladrillo hueco 6.5 cm | M2

Tabique de ladrillo hueco de 6.5 cm espesor tomado con mortero de cemento portland y arena 1:4

Medición ejecución

Comentario	Cantidad	Longitud	Latitud	Altura	Parcial	Ejecut.	Cert. N°
PB	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	N	
distribuidor escala	1,000	3,600	0,000	1,000	3,600	N	
	0,500	3,600	0,000	2,250	4,050	N	
PP	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	N	
distribuidor escala	1,000	1,900	0,000	1,000	1,900	N	
	0,500	1,900	0,000	1,500	1,425	N	
	1,000	1,900	0,000	1,000	1,900	N	
	0,500	1,900	0,000	1,500	1,425	N	
	1,000	1,000	0,000	1,000	1,000	N	
PP2ª	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	N	
distribuidor escala	1,000	2,500	0,000	1,000	2,500	N	
	0,500	2,500	0,000	1,500	1,875	N	
	1,000	1,000	0,000	1,000	1,000	N	
	0,500	1,000	0,000	1,500	0,750	N	
	1,000	1,000	0,000	1,000	1,000	N	
aula suport secundaria	1,000	2,750	0,000	1,000	2,750	N	

Medición inicial	25,175
Medición ejecución	25,175
Medición ejecutada	0,000
Pendiente ejecutar	25,175
Diferencia presupuesto	0,000



Usando los botones de la barra vertical se pueden modificar, añadir o eliminar líneas de medición (sin que esto afecte a las mediciones iniciales aprobadas por el cliente). Se pueden marcar todas las mediciones o las mediciones seleccionadas como ejecutadas o no ejecutadas.

En la ventana de **Datos generales** del presupuesto se ha añadido una nueva pestaña que nos permite visualizar las diferencias entre las mediciones iniciales y las mediciones de ejecución (en unidades y en importe). Además de la medición o importe ejecutado, pendiente de ejecutar, certificado y pendiente de certificar.

## Presupuestos

Presupuesto N°

15002

Fecha

21/07/2015

Referencia

HORAS ADMIN

Datos generales

Resumen Costes

Cálculo de Costes

Ejecución

Mediciones

Importes

Codigo	Descrip	Unds	Medición presupuesto	Medicion ejecución	Diferencia medición	Medicion ejecutada	Medición pend. ejecutar	Medición certificada	Medición pend. certificar
1.1	Desmontaje con recuperación del 60% de cobertura de tej	m²	25,000	28,750	3,750	28,750	0,000	0,000	28,750
1.2	Demolición de forjado de viguetas de madera y entrevigado	m²	40,800	51,800	11,000	51,800	0,000	0,000	51,800
1.3	Demolición de forjado unidireccional de hormigón armado	m²	40,800	40,800	0,000	40,800	0,000	0,000	40,800
1.4	Demolición de forjado de viguetas metálicas y entrevigado	m²	18,340	18,340	0,000	0,000	18,340	0,000	18,340
1.5	Desmont. vent contr y persia con medios manuales, y carg	m²	54,000	54,000	0,000	0,000	54,000	0,000	54,000
1.6	desmontado trasl. muebles y objetos	ml	100,000	100,000	0,000	0,000	100,000	0,000	100,000
1.7	arranque cercos con acopio	u	6,000	6,000	0,000	0,000	6,000	0,000	6,000
1.8	Relleno y renovación juntas muros o mampostería	m2	400,000	400,000	0,000	0,000	400,000	0,000	400,000
1.9	dem. mampostería piedra	m2	12,555	12,555	0,000	0,000	12,555	0,000	12,555
1.10	recogida-carga esc. contene. 5.5M3	m3	35,000	35,000	0,000	0,000	35,000	0,000	35,000

Al crear una nueva certificación y copiar las mediciones del presupuesto se puede optar por la opción de certificar las mediciones ejecutadas.

## Pr 15002

<input checked="" type="radio"/> Pendiente Certificar <input type="radio"/> Todas las partidas <span>Eliminar medición actual y copiar medición del presupuesto</span>									
Código	Concepto	Unds	Cant.Presup.	Cant.Certif.	% Certif.	Pend.Certif.	% Pend.	Certific.	
1	DEMOLICIONES		0,000	0,000	0	0,000	100	0,000	
1.1	Desmontaje con recuperación del 60% de cobertura de teja cer	m²	25,000	0,000	0	25,000	100	0,000	
1.2	Demolición de forjado de viguetas de madera y entrevigado de	m²	40,800	0,000	0	40,800	100	0,000	
1.3	Demolición de forjado unidireccional de hormigón armado con	m²	40,800	0,000	0	40,800	100	0,000	
1.4	Demolición de forjado de viguetas metálicas y entrevigado de	m²	18,340	0,000	0	18,340	100	0,000	
1.5	Desmont. vent contr y persia con medios manuales, y carga ma	m²	54,000	0,000	0	54,000	100	0,000	
1.6	desmontado trasl. muebles y objetos	ml	100,000	0,000	0	100,000	100	0,000	
1.7	arranque cercos con acopio	u	6,000	0,000	0	6,000	100	0,000	
1.8	Relleno y renovación juntas muros o mampostería	m2	400,000	0,000	0	400,000	100	0,000	
1.9	dem. mampostería piedra	m2	12,555	0,000	0	12,555	100	0,000	
1.10	recogida-carga esc. contene. 5.5M3	m3	35,000	0,000	0	35,000	100	0,000	
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS		0,000	0,000	0	0,000	100	0,000	
2.1	desbroce y limpieza mecanica	M2	1,280,000	0,000	0	1,280,000	100	0,000	
2.2	Excavación en zanjas para instalaciones en suelo de roca dur	m²	25,000	0,000	0	25,000	100	0,000	
2.3	carga mecanica sobre camion	M3	30,000	0,000	0	30,000	100	0,000	
2.4	transp.tierras a vertedero <10km	M3	30,000	0,000	0	30,000	100	0,000	
3	FORJADOS-CUBIERTAS		0,000	0,000	0	0,000	100	0,000	
3.1	lucernario con placas alveolares translucidas	m2	11,200	0,000	0	11,200	100	0,000	
3.2	Terraza balconera forjado metálico, 20+5 cm	m²	18,340	0,000	0	18,340	100	0,000	
4	FABRICAS Y TABIQUES		0,000	0,000	0	0,000	100	0,000	
4.1	tabique ladrillo hueco 6.5 cm	M2	25,175	0,000	0	25,175	100	0,000	
4.2	Hoja de partición interior de 10 cm de espesor de fábrica, d	m²	460,275	0,000	0	460,275	100	0,000	

## 5.- CERTIFICACIONES

En la ventana de certificaciones se han añadido varias opciones:


### Exportar a Excel

Se ha añadido la posibilidad de exportar una certificación a Excel. Se puede elegir entre exportar las mediciones generales o desglosadas y las descripción resumida o detalladas de cada partida.

#### Exportar certificación a Excel

Mediciones  
☒ Generales  
☐ Desglosadas

Descripciones  
☒ Ampliadas  
☐ Resumidas



Código	Concepto	Unds	Cant.Presup	P
1	DEMOLICIONES		0,000	
10.1	Barandilla recta de fachada de 100 cm de altura, formada por	m	7,250	
9.1	Carpintería ext. en madera de "sapi" 70x130, herrajes oculto	Ud	11,000	
1.1	Desmontaje con recuperación del 60% de cobertura de teja cer	m²	15,250	
7.1	Recuperación y sustitución de umbrales, vierteaguas, jambas,	ml	7,000	
1.2	Demolición de forjado de viguetas de madera y entrevigado de	m²	27,200	
1.3	Demolición de forjado unidireccional de hormigón armado con	m²	15,100	
6.3	solera piedra rio	m2	5,600	
8.3	recibido marcos zq.y norm.<3 m2	u	70,000	
1.5	Desmont. vent contr y persia con medios manuales, y carga ma	m²	54,000	
6.5	Pavimento c/jnt barro cocido 20x20	m2	18,340	
1.7	arranque cercos con acopio	u	9,000	
1.9	dem. mamposteria piedra	m2	19,972	
10.2	Refuerzos de perfil de acero S275JR, laminado en caliente, f	m	20,000	
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS		0,000	
4.2	Hoja de partición interior de 10 cm de espesor de fábrica, d	m²	431,410	
9.2	Carpintería ext. en madera de "sapi" 1,90x1,30cm, herrajes o	Ud	1,000	
2.1	desbroce y limpieza mecanica	M2	835,000	

Exportar

### Añadir / Editar Pdf

A cada certificación se le puede asignar un archivo PDF

Certificaciones - Adjuntar Pdf

Certificación N°  Fecha

Presupuesto  Certificación  Referencia

Obra

Fichero   ☐ Eliminar de la carpeta original

Aceptar Cerrar

Entre otras cosas puede servir para guardar una copia de la certificación firmada por la propiedad.

## Asociar factura directa

Habitualmente una certificación se factura desde la misma ventana de certificaciones pero en alguna ocasión puede ocurrir que tengamos la necesidad de asociar una certificación a una ya emitida.

Certificación - Asociar Factura Directa

Certificación Nº	113	Fecha	31/12/2016	15	
Presupuesto	15155	Certificación	3	Referencia	
Obra	2016090	ESTABLIMENTS			
Cliente	17		Base imponible	10.914,36	

Serie: A
Factura: 2016039
Comprobar Factura

Datos de la factura

Fecha	01/07/2016	15
Cliente	16	
Obra	2016080	CEMEX
Base imponible	2.185,34	

Aceptar
Cancelar

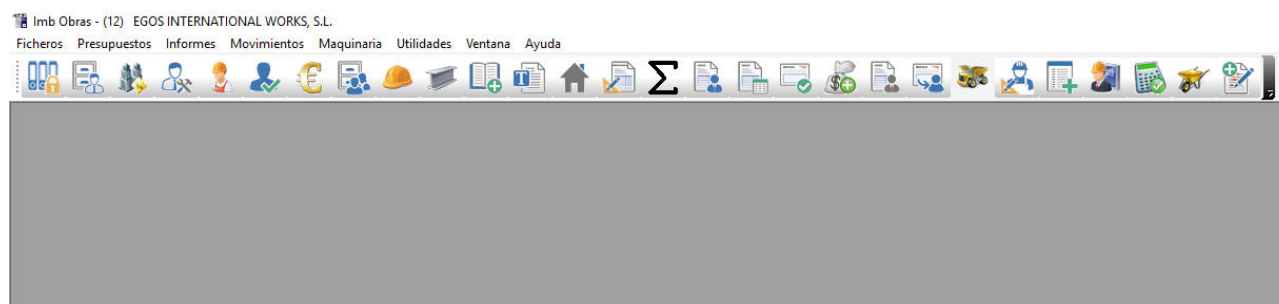
Simplemente se tiene que introducir la serie y el nº de factura y pulsar el botón **Comprobar Factura**.

## 6.- PAGOS PENDIENTES / HISTÓRICO DE PAGOS

Se ha añadido la posibilidad de asociar un fichero PDF a un pago. El fichero PDF se puede visualizar o imprimir tanto de la ventana de pagos pendientes como de la ventana de histórico de pagos.

## 7.- PANTALLA INICIAL / ICONOS


Se ha cambiado el menú principal y los iconos de acceso directo



## 8.- ENVÍO DE EMAILS

Hasta el momento era imprescindible tener un cliente de correo electrónico instalado (Outlook, Windows Mail, Fedora etc.) para poder enviar emails con Imb Obras. Se ha añadido la posibilidad de poder enviar emails directamente desde el servidor de correo SMTP.

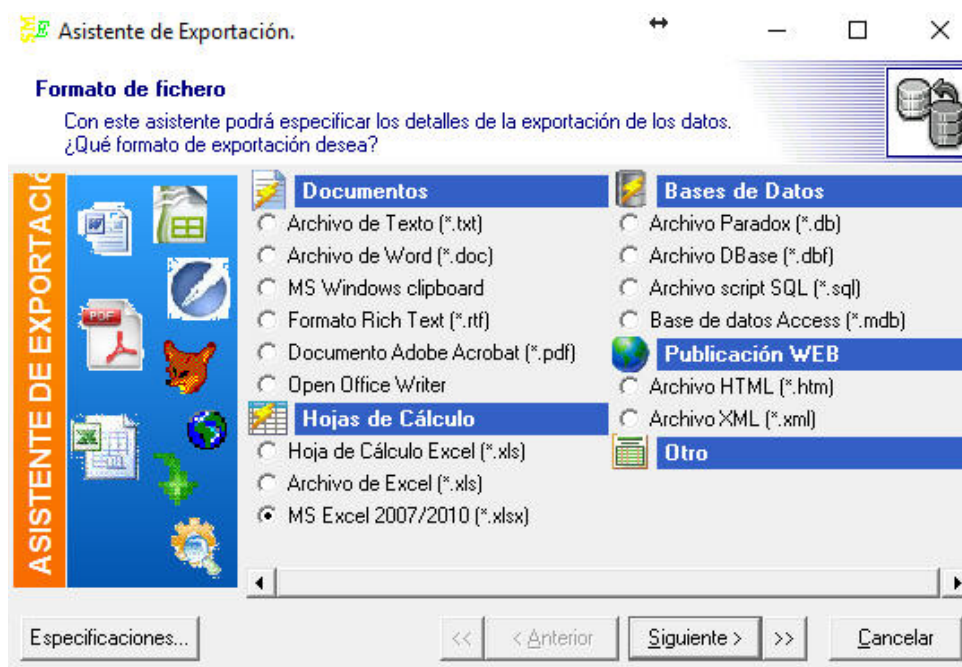
Utilizando la opción **Ficheros + Parámetros**, en la pestaña **Correo electrónico** se pueden configurar los datos necesarios para enviar mensajes directamente a través del servidor de correo. Los datos que se deben configurar son: nombre del servidor SMTP, puerto (normalmente el 25), nombre de usuario y contraseña que se usa para acceder al correo electrónico.



Usando la opción **Utilidades + Emails enviados** se puede hacer un seguimiento de los mensajes enviados directamente desde Imb Obras.

## 9.- IMPORTAR / EXPORTAR

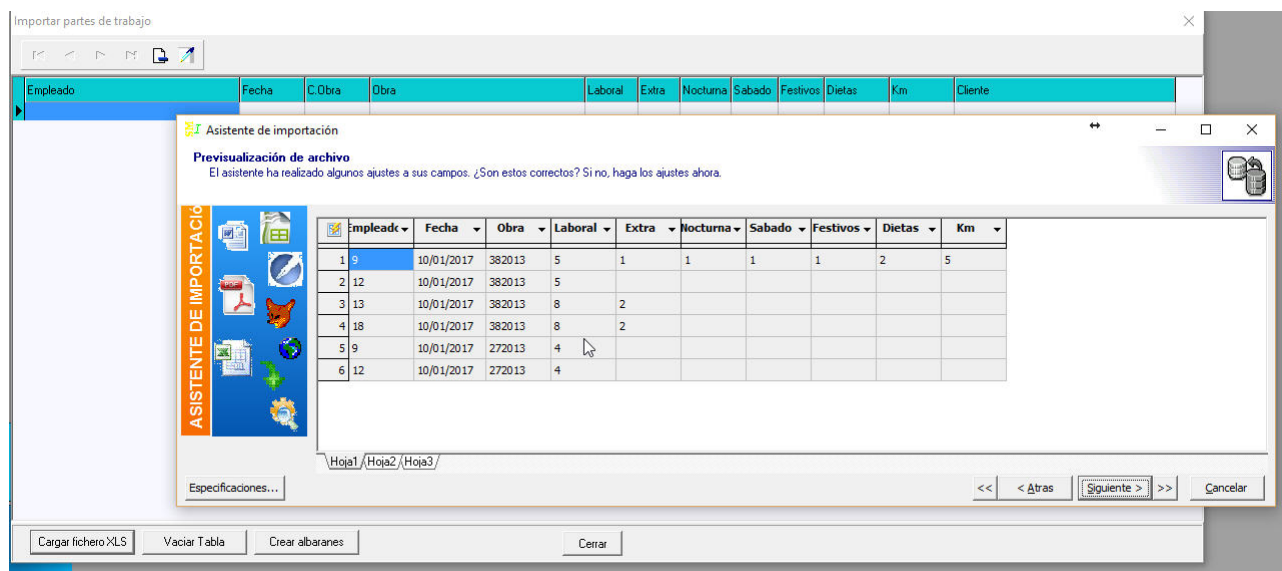
Se ha actualizado la opción de Exportar e Importar datos para que sea compatible con las versiones actuales de Microsoft Office (Excel, Word)





## 10.- IMPORTAR PARTES DE PERSONAL

Desde la opción **Utilidades** del menú principal se pueden importar partes de horas de trabajo del personal. En ocasiones puede resultar más cómodo pasar las horas de personal en una hoja Excel que no introducirlos directamente en Imb Obras. Con esta opción tendremos la posibilidad de importar las horas de trabajo



## 11.- IMPORTAR ALBARANES DE COMPRA

Desde la opción **Utilidades** del menú principal se pueden importar albaranes de compra de una hoja de Excel. Cada vez es más frecuente que los proveedores nos envíen los albaranes en formato xls / xlsx. Simplemente tenemos que seleccionar el fichero y asignar cada una de las columnas de éste al campo correspondiente de la tabla de albaranes de compra.

